

Протокол № 8/М

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тула, ул. Павшинский мост дом № 1к.2
проведенного в форме Очно-заочного голосования

город Тула

Дата составления и подписания протокола: «21» 08 2019г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Защурин Д. В. кв. 6.9

Форма проведения общего собрания: общее собрание в очно-заочной форме

Очная часть собрания состоялась «16» 08 2019г. В 19 ч. 00 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с «16» 08 2019г.

До 20 ч. 00 минут. «21» 08 2019г.

Дата окончания приема решений собственников в заочной форме голосования

До 20 ч. 00 минут «21» 08 2019г.

Место проведения собрания: г. Тула ул. Павшинский мост д.1к.2

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 25179,5 кв.м., в том числе:

- жилых помещений - 25179,5 кв.м.;

- нежилых помещений - 0 кв.м.

На дату проведения собрания общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 25179,5 кв.м. что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, 17485,3 голосов (69,44% от общего числа голосов в доме).

Председатель собрания Защурин Д. В.

Секретарь собрания Защурин Д. В.

Кворум ИМЕЕТСЯ / (НЕ ИМЕЕТСЯ).

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО/ (НЕ ПРАВОМОЧНО).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор из числа присутствующих председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделить их правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания собственников.

2. Определить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений доме - 1 кв.м. общем помещения равен 1 голосу.

(1) Утверждение повестки дня согласно Сообщению о проведении собрания

(2) Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путём размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме на дверях каждого подъезда либо на досках объявлений

3. Решение вопроса о подключении дома к сети связи ПАО «МТС» и предоставлении ПАО «МТС» права на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях:

(1) Размещения и обеспечения функционирования телекоммуникационного оборудования: точек коллективного доступа (ТКД); кабельных трасс; оптико-волоконных линии связи; межэтажных вертикальных кабельных каналов (далее - «Оборудование»);

(2) заключение с ПАО «МТС» договора о размещении Оборудования (проект договора - Приложение № 1 к протоколу). Существенные условия сделки: Стоимость размещение 500 рублей ежемесячно

(3) Утвердить заключение прямых договоров с Гарантированным поставщиком Электрической Энергии.

4. Выбор уполномоченного лица на подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома договора о размещении Оборудования. И наделить правом подписания актов разграничения балансов и эксплуатационной ответственности Сторон за эксплуатацию электроустановок, актов осмотра присоединенной мощности электроустановок к сети МКД.

5. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном .

Способ уведомления жильцов многоквартирного дома:

- Предоставление бланков решений с момента начала проведения собрания осуществляется лично в руки, путем обхода жильцов многоквартирного дома.
- Сообщения в местах общего пользования,
- Бюллетени для заочного голосования в почтовые ящики.

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать из числа присутствующих председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделить их правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,5% от общего числа голосов собственников в доме	1683,1	304,8	292,6

РЕШЕНИЕ по вопросу №1: ПРИНЯТО

(НЕ ПРИНЯТО)

Недействительно (п.5.1, п.6, ст. 48 ЖК РФ): 0

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать Председателя Собрания Задуня Д.В. (ФИО, № квартиры):

Выбрать Секретаря Собрания Задуня Д.В. (ФИО, № квартиры)

наделить их правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания собственников.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

СЛУШАЛИ инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО Определить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений доме – 1 кв.м. общем помещения равен 1 голосу.

(1) Утвердить повестку дня согласно Сообщению о проведении собрания

(2) Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путём размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме на дверях каждого подъезда либо на досках объявлений

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов 96,5% от общего числа голосов собственников в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	16883,1	304,8	297,4

РЕШЕНИЕ по вопросу №2: ПРИНЯТО**(НЕ ПРИНЯТО)**Недействительно (п.5.1, п.6, ст. 48 ЖК РФ): 0**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений доме – 1 кв.м. общем помещении равен 1 голосу.

(1) Утверждение повестки дня согласно Сообщению о проведении собрания.

(2) Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путём размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме на дверях каждого подъезда либо на досках объявлений

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**СЛУШАЛИ инициатора**

ПРЕДЛОЖЕНО Решить вопрос о подключении дома к сети связи ПАО «МТС» и предоставлении ПАО «МТС» права на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях:

(1) Размещения и обеспечения функционирования телекоммуникационного оборудования: точек коллективного доступа (ТКД); кабельных трасс; опτικο-волоконных линии связи; межэтажных вертикальных кабельных каналов (далее - «Оборудование»);

(2) заключить с ПАО «МТС» договор о размещении Оборудования (проект договора – Приложение № 1 к протоколу). Существенные условия сделки: Стоимость размещение 500 рублей ежемесячно

(3) Утвердить заключение прямых договоров с Гарантированным поставщиком Электрической Энергии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов 96,5% от общего числа голосов собственников в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	16883,1	304,8	297,4

РЕШЕНИЕ по вопросу №3: ПРИНЯТО**(НЕ ПРИНЯТО)**Недействительно (п.5.1, п.6, ст. 48 ЖК РФ): 0**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. РАЗРЕШИТЬ ПАО «МТС» подключить жилой дом к сети передачи данных ПАО «МТС» и предоставить ПАО «МТС» право на использование объектов общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.г. Тула ул. Павшинский мост д.1к.2, для:

(1) размещения и обеспечения функционирования телекоммуникационного оборудования: точек коллективного доступа (ТКД); кабельных трасс; оптико-волоконных линии связи; межэтажных вертикальных кабельных каналов (далее - «Оборудование»);

(2) Заключить с ПАО «МТС» договор о размещении оборудования (проект договора – Приложение № 1 к протоколу). Существенные условия сделки: Стоимость размещения 500 рублей ежемесячно

(3) Утвердить заключение прямых договоров с Гарантированным поставщиком Электрической Энергии.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным выше вопросам, поставленным на голосование, приняты в соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

СЛУШАЛИ инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать уполномоченного лица на подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома договора о размещении Оборудования. И наделить правом подписания актов разграничения балансов и эксплуатационной ответственности Сторон за эксплуатацию электроустановок, актов осмотра присоединенной мощности электроустановок к сети МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов 96,5% от общего числа голосов собственников в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	16883,1	304,8	292,4

РЕШЕНИЕ по вопросу №4: ПРИНЯТО

(НЕ ПРИНЯТО)

Недействительно (п.5.1, п.6, ст. 48 ЖК РФ): 0

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УПОЛНОМОЧИТЬ Управляющую компанию,
подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор о размещении оборудования с ПАО «МТС» (проект договора – Приложение № 1 к протоколу). И наделить правом подписания актов разграничения балансов и эксплуатационной ответственности Сторон за эксплуатацию электроустановок, актов осмотра присоединенной мощности электроустановок к сети МКД.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным выше вопросам, поставленным на голосование, приняты в соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

СЛУШАЛИ инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «21» 08 2019 года: г. Тула ул. Павшинский мост д.1к.2

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>96,8</u> % от общего числа голосов собственников в доме	1683,1	309,8	297,9

РЕШЕНИЕ по вопросу №5: ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)

Недействительно (п.5.1, п.6, ст. 48 ЖК РФ): ○

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

ОПРЕДЕЛИТЬ место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «21» 08 2018 года: г. Тула ул. Павшинский мост д.1к.2

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Проект Договора о размещении оборудования

Председатель Собрания:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь Собрания